



MLYSP000C1ML

Úřad městyse Lysice

stavební úřad

Horní náměstí 157, 679 71 Lysice

tel : 516472211, fax : 516472210

e-mail : stavebni@mestys.lysice.cz

sp.zn.: 0549/2016/SU

č.j.: 1058/2016/SU

Vyřizuje: Ing. Polická

V Lysicích: 13.4.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Lysice (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1. písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) obdržel dne **24.2.2016** žádost, kterou podal „**Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice**“ zastoupený na základě plné moci ze dne 3.11.2014 společností SMV projekt, s.r.o., IČ 28274474, se sídlem Pechova 3, 615 00 Brno (dále jen „žadatel“) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Žerůtky – napojení nového vrtu do VDJ, přípojka NN** na pozemcích p.č. **442/5, 792 a 441/5** v katastrálním území **Žerůtky**.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavební záměr: **Žerůtky – napojení nového vrtu do VDJ, přípojka NN**
na pozemcích p.č. **442/5, 792 a 441/5** v katastrálním území **Žerůtky**.

Druh a účel umíst'ovaného stavebního záměru:

Přípojka NN pro napojení vodojemu v Žerůtkách.

Umístění stavebního záměru na pozemku:

Jedná se o umístění kabelové přípojky NN pro napojení vodojemu v Žerůtkách na distribuční síť NN. Kabel bude napojen ze sloupu č. 29 umístěného na pozemku p.č. 792 u rozhraní pozemků p.č. st. 39 a st. 25, odtud povede v zeleném pásu podél místní komunikace a na úrovni vodojemu překříží místní komunikaci a projde přes pozemek p.č. 442/5 a bude ukončen v elektroměrové skříni umístěné v oplocení vodojemu na hranici pozemku p.č. 441/5. Délka kabelového vedení je 108,0 m.

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

Stavební záměr připojení nového odběrného místa bude realizován na pozemcích parc. č. 442/5, 792 a 441/5 v katastrálním území Žerůtky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru:

Stavebním záměrem budou dotčeny pouze pozemky, na kterých se stavební záměr realizuje.

Podmínky pro umístění a realizaci stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a realizován na pozemcích parc. č. . 442/5, 792 a 441/5 v katastrálním území Žerůtky v souladu s projektovou dokumentací předloženou k územnímu řízení vypracovanou Ing. Janem Hyblerem, ČKAIT 1005259. Bližší umístění stavby je patrné ze situačního výkresu v měřítku 1:250, který je součástí dokumentace k územnímu řízení.
2. Jako stavební pozemky se vymezují pozemky parc. č. . 442/5, 792 a 441/5 v katastrálním území Žerůtky.
3. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavebního záměru odborně způsobilou osobou. Stavebník si rovněž zajistí vytýčení všech inženýrských sítí u jejich majitelů a správců.
4. Při provádění stavebního záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku obce a bude splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
6. Při realizaci stavebního záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
7. Stavební záměr bude dokončen nejpozději do **31.12.2018**.
8. Stavební záměr bude prováděn dodavatelsky, stavebním podnikatelem dle výběrového řízení investora. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, včetně doložení kopie oprávnění k provádění staveb. U fyzické osoby kopii živnostenského listu, u právnické osoby kopii výpisu z obchodního rejstříku. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
9. Stavebním záměrem nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
10. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, bude s odpady vzniklými při stavbě nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Nejpozději ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění odpadů, které při stavbě vznikly. Z dokladů musí být zřejmé, o jaký druh odpadu se jedná, jeho množství, kdy a komu byl předán a jeho původ z předmětné stavby. Odpady je nutné třídit podle druhů a tak je předávat oprávněným osobám. Jedná se zejména o výkopovou zeminu, odpadní obaly, kovy atd.
11. Stavební úřad bude vyzýván k provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu se schváleným plánem kontrolních prohlídek.
12. Při provádění prací budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních následujících vlastníků a správců dotčené technické a dopravní infrastruktury:
 - vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. zn. L14369-16100767 ze dne 3.2.2016: budou respektovány podmínky 1 – 5 uvedené v citovaném stanovisku
 - vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Boskovice č.j. 16/V ze dne 2.3.2016: při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanovené v citovaném vyjádření:
 1. Vytýčení stávajícího vodovodu a kanalizace je třeba objednat na VAS před zahájením zemních prací (provoz 01, vodovody Boskovice – technik provozu tel. 516427230, 516427238, 516427239, 605210005 a provoz 03 kanalizace – mistr provozu ing.Havíř, tel. 733677749).
 2. Ke kontrole provádění přípojky NN budou přizváni pracovníci VAS (energetik p.Černý – tel. 737221673, 516427222).
 3. Ke kontrole provádění stavby v místech dotčení vodovodu a kanalizace, a to před záhozem je třeba přizvat pracovníky VAS (provoz 01 a 03 – viz výše).
 4. V souběhu a při křížení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu s trasou vedení NN požadujeme respektovat alespoň min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005.
 5. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, vodovodní nebo kanalizační přípojky, požadujeme okamžité oznámení na VAS (rovněž příslušnému pracovníku provozu). Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí

odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy VAS.

6. Nejpozději při dokončení stavby bude na VAS dodána dokumentace skutečného provedení stavby (PD opravená dle skutečnosti), zaměření stavby podle „Směrnice pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb“ platné v naší společnosti a další doklady potřebné k provozování (např. výchozí revize). Směrnice je k dispozici na VAS.

- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 525919/16 ze dne 3.2.2016: budou respektovány všeobecné podmínky uvedené v citovaném vyjádření.

13. Stavební záměr lze realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník podal dne 24.2.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedeného stavebního záměru.

Ke stavebnímu záměru byla vydána následující rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Městského úřadu Boskovic, odboru TOŽP č.j. DMBO 3495/2016/TOŽP/Ši/Les/221.1.3 ze dne 2.3.2016 – souhlas s umístěním stavby do 50 m od kraje lesa

Ke stavebnímu záměru se vyjádřili následující vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 3.2.2016 č.j. 525919/16
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 3.2.2016 zn. L14369-16100767
- vyjádření obce Žerůtky ze dne 11.2.2016
- vyjádření VAS, a.s., Divize Boskovic ze dne 2.3.2016 č.j. 16/V

Stavební úřad opatřením č.j. 0561/2016/SU ze dne 25.2.2016 oznámil zahájení územního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 29.3.2016, z jehož průběhu byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení je žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona dospěl správní orgán svým správním uvážením k závěru, že postavení účastníků řízení přísluší žadateli tj. „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovic, obci Žerůtky, která má postavení účastníka územního řízení zakotveno v § 85 odst. 1 písm. b) a současně je vlastník dotčených pozemků, dále spoluvlastníkům dalšího z pozemků dotčených stavbou tj. panu Miloslavu Koláčkovi, náměstí Osvobození 149, 679 71 Lysice a panu Martinu Koláčkovi, Brněnská 299, 679 71 Lysice, dále vlastníkům sousedních pozemků tj. paní Zuzaně Matuszkové, Žerůtky 30 a manželům Vlastimilu a Ing. Marii Šmardovým, Žerůtky 28.. Účastníky řízení dále jsou vlastníci a správci dotčené technické infrastruktury, a to Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Boskovic, E.ON Česká republika, s.r.o. a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavebního záměru podle § 90 stavebního zákona a shledal, že jeho umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, stavební záměr je umístěn v nezastavěném území obce Žerůtky. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu technické infrastruktury a obec Žerůtky nemá územní plán, lze tuto stavbu v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona umístit. Stavební záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3 Brno, podáním učiněným u stavebního úřadu Úřadu městyse Lysice. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě oznámení doručení písemnosti veřejnou vyhláškou je den doručení 15- tý den ode dne vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit již dříve. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a bude podáno v počtu kusů 10 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, správní orgán je vyhotoví na náklady účastníka.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Zuzana P o l i c k á
vedoucí SÚ Lysice

Přílohy pro stavebníka :

1. ověřená projektová dokumentace
2. štítek stavba povolena (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)

Správní poplatek byl vyměřen podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění zák. č. 350/2012 Sb. pol. č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Lysice a bude zveřejněno i v elektronické podobě na adrese www.lysice.cz. Toto rozhodnutí bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Žerůtky.

Vyvěšeno dne

14.4.2016

Sňato dne

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne

14.4.2016

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti :



Oznámení obdrží (na doručence) :

- účastníci dle § 85 odst. 1:

1. SMV projekt, s.r.o., Pechova 3, Brno
2. Obec Žerůtky

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) stavebního zákona – vlastníci dotčených pozemků:

3. Obec Žerůtky
4. Martin Koláček, Brněnská 299, Lysice
5. Miloslav Koláček, nám. Osvobození 149, Lysice

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků:

6. Obec Žerůtky
7. Zuzana Matuszková, Žerůtky 30
8. Vlastimil Šmarda, Žerůtky 28
9. Ing. Marie Šmardová, Žerůtky 28

- vlastníci a správci dotčené technické infrastruktury:

1. Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Boskovice, 17. listopadu 14, Boskovice
2. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice
3. CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha

- dotčené orgány :

1. Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, Masarykovo náměstí 1/2, Boskovice
2. Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP, nám. 9. května 2, Boskovice
3. Zastupitelstvo obce Žerůtky