

**Úřad městyse Lysice****stavební úřad****Horní náměstí 157, 679 71 Lysice****tel.: 516 472 211, fax.: 516 472 210****e-mail : stavebni@mestys.lysice.cz****sp. zn.: 0435/2016/SU****č.j. : 0968/2016/SU****Vyřizuje: Ing. Polická****V Lysicích: 4.4.2016****VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Stavební úřad Úřadu městyse Lysice (dále jen „stavební úřad“) jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), obdržel dne **10.2.2016** žádost, kterou podali **manželé Ing. Roman Konstanz, nar. 6.12.1983, trvale bytem Býkovice 75, 679 71 Lysice a Mgr. Veronika Konstanzová, nar. 16.6.1986, trvale bytem Štěchovská 371, 679 71 Lysice** (dále jen žadatelé) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **vrtané studny** na pozemku p.č. **526/9** v katastrálním území **Žerůtky**.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

na stavební záměr: **vrtaná studna**

na pozemcích p.č. **526/9** v katastrálním území **Žerůtky**.

Druh a účel umíst'ovaného stavebního záměru:

Nový zdroj vody pro rodinný dům.

Umístění stavebního záměru na pozemku:

Vrtaná studna bude umístěna na pozemku p.č. **526/9** v katastrálním území **Žerůtky**.

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

Vrtaná studna bude na pozemku **526/9** v k.ú. **Žerůtky** umístěna ve vzdálenosti **9,0 m** od západní a **16,0 m** od jižní hranice pozemku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru:

Stavebním záměrem bude dotčen pouze pozemek, na kterém je stavební záměr navržen.

Podmínky pro umístění stavebního záměru:**1. Zastavovací a architektonické podmínky:**

Nový zdroj vody - vrtaná studna a přívod vody do rodinného domu. Vrtaná studna bude na pozemku **526/9** v k.ú. **Žerůtky** umístěna ve vzdálenosti **9,0 m** od západní a **16,0 m** od jižní hranice pozemku. Bližší umístění stavby je patrné ze situačního výkresu v měřítku **1:500**, který je součástí dokumentace k územnímu řízení.

2. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek p.č. 526/9 v katastrálním území Žerůtky.**3. K provádění stavby - stavební záměr podléhá stavebnímu povolení u Městského úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Ing. Roman Konstanz, nar. 6.12.1983, trvale bytem Býkovice 75, 679 71 Lysice

Mgr. Veronika Konstanzová, nar. 16.6.1986, trvale bytem Štěchovská 371, 679 71 Lysice

ODŮVODNĚNÍ

Žadatelé podali dne 10.2.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavebního záměru vrtané studny na pozemku p.č. 526/9 v katastrálním území Žerůtky.

Stavební úřad opatřením č.j. 0481/2016/SU ze dne 15.2.2016 oznámil zahájení územního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 21.3.2016, z jehož průběhu byl sepsán protokol.

Ke stavebnímu záměru se vyjádřili následující vlastníci a správci technické infrastruktury:

- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dne 14.3.2016 č.j. 559218/16
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., dne 15.3.2016 zn. L14369-16108252

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení je žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona dospěl správní orgán svým správním uvážením k závěru, že postavení účastníků řízení přísluší žadatelům tj. manželům Ing. Romanu Konstanzovi, Býkovice 75, 679 71 Lysice a Mgr. Veronice Konstanzové, Štěchovská 371, 679 71 Lysice, obci Žerůtky, která má postavení účastníka územního řízení zakotveno v § 85 odst. 1 písm. b), dále vlastníkům sousedních pozemků paní Mgr. Veronice Konstanzové, Štěchovská 371, 679 71 Lysice, panu MgA. Jaromíru Knotkovi, Velké Kunětice 173, panu Vladimíru Knotkovi, Velké Kunětice 173, panu Bc. Jaromíru Vopatovi, Makarenkova 321, Česká Ves a Ing. Vladimíru Vopatovi, U vodárny 109, Klecany.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal výše uvedenou žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení včetně předložených podkladů dle ustanovení § 90 stavebního zákona, posoudil umístění stavebního záměru podle § 90 stavebního zákona a shledal, že jeho umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, stavební záměr je částečně umístěn v nezastavěném území obce Žerůtky, a to na pozemku, který má společnou hranici se zastavěným územím, což je v souladu s § 188a odst. c) stavebního zákona. Stavební záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, dále je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem dle § 92 odst. 2 ani zvláštními právními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, podáním učiněným u stavebního úřadu Úřadu městysu Lysice. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě oznámení doručení písemnosti veřejnou vyhláškou je den doručení 15- tý den ode dne vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit již dříve. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a bude podáno v počtu kusů 7 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, správní orgán je vyhotoví na náklady účastníka.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Zuzana P o l i c k á
vedoucí SÚ Lysice



Příloha pro žadatele: ověřená dokumentace k územnímu řízení

Správní poplatek byl vyměřen podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění (zák. č. 350/2012 Sb. pol. č. 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Lysice a bude zveřejněno i v elektronické podobě na adrese www.lysice.cz. Dále bude zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Žerůtky.

Vyvěšeno dne

7.4.2016

Sňato dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne

7.4.2016

OBEC ŽERŮTKY
679 71 (1)

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti :

Myskalová

Rozhodnutí obdrží:

- účastníci dle § 85 odst. 1 (na doručenkou) :

1. Ing. Roman Konstanz, Býkovice 75
2. Mgr. Veronika Konstanzová, Štěchovská 371, Lysice
3. Obec Žerůtky

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků):

1. Mgr. Veronika Konstanzová, Štěchovská 371, Lysice
2. MgA. Jaromír Knotek, Velké Kunětice 173
3. Vladimír Knotek, Velké Kunětice 173
4. Bc. Jaromír Vopat, Makareňkova 321, Česká Ves
5. Ing. Vladimír Vopat, U vodárny 109, Klecany

- dotčené orgány :

1. Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, Masarykovo náměstí 1/2, Boskovice
2. Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP, nám. 9. května 2, Boskovice
3. Zastupitelstvo obce Žerůtky