



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862
e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.
063 EX 462/07-334/dr.

Vyřizuje:
Bc. Hajznerová J.

Dne:
29.9.2015

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – O P A K O V A N Á D R A Ž B A - e l e k t r o n i c k á

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 462/07 na základě exekučního titulu - rozsudek: č.j.12 C 14/2006-11, který vydal Okresní soud v Blansku dne 14.11.2006 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 9 Nc 765/2007-3, které vydal Okresní soud v Blansku, dne 7.2.2007, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **JUDr.Jaroslav Vojna, Navigátorů 614/17, 160 00 Praha 6**, proti povinnému:

1. **Patricie Scavinová, Žerůtky 9, 679 71 Žerůtky, nar. 26.2.1974**

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 18.11.2015 v 10:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno na **den 18.11.2015 ve 12:00 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinné a to:

Podíl ideální ½ k celku:

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	5	594	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Žerůtky, č.p. 9, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5					
	745	717	zahrada		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 582778 Žerůtky

Kat.území: 796654 Žerůtky

List vlastnictví: 172

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

ve vlastnictví povinné: Patricie Scavinové, Žerůtky 9, 679 71 Žerůtky, nar. 26.2.1974

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 1198-56/09C znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing. Vladimíra Horského, se sídlem Barvičova 96, 602 00 Brno činí částku: **265.000,- Kč**.

-----slovy dvěstěšedesátpětisíc Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **132.500,- Kč**.

-----slovy jednostřicetdvatisíc pětset Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **30.000,- Kč, slovy třicetisíc Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 46207**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

o Zástavní právo soudcovské
k id.1/2
pohledávka ve výši 169 824,-Kč
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: St. 5 Z-7457/2009-731
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 745 Z-7457/2009-731
41197518
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-62/2009 - 3 (návrh doručen soudu dne 8.4.2009) ze dne 05.06.2009. Právní moc ke dni 12.08.2009.
- Z-7457/2009-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2
pohledávka ve výši 4 753,-Kč s příslušenstvím
O2 Czech Republic a.s., Za Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Parcela: St. 5 Z-10722/2009-731
Praha 4, RČ/IČO: 60193336 Parcela: 745 Z-10722/2009-731
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr.Ing.Josefa Cingroše č.j.009 EX-3847/2009 -4-AK ze dne 03.11.2009.
Právní moc ke dni 05.11.2009.
Z-10722/2009-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- c)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2
pohledávka ve výši 10 888,00 Kč
Vojna Jaroslav JUDr., Navigátorů Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
614/17, Liboc, 16100 Praha 6, Parcela: St. 5 Z-916/2010-731
RČ/IČO: Parcela: 745 Z-916/2010-731

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Vladimíra Plášila č.j.063 EX-462/2007 -36 ze dne 27.01.2010. Právní moc ke dni 08.02.2010.

Z-916/2010-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- d)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2
pohledávka ve výši 64 473,- Kč s příslušenstvím
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: St. 5 Z-358/2011-731
Vinochady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 745 Z-358/2011-731
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány č.j.103 Ex-41297/2010 -13 ze dne 08.12.2010. Právní moc ke dni 23.12.2010.

Z-358/2011-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- e)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2
pohledávka ve výši 58 053,61 Kč s příslušenstvím
Intrum Justitia Czech, s.r.o., Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
Klimentská 1216/46, Nové Město, Parcela: St. 5 Z-1843/2011-731
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27221971 Parcela: 745 Z-1843/2011-731

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky č.j. 120EX-33983/2009 - 23 ze dne 07.02.2011. Právní moc ke dni 09.02.2011.

Z-1843/2011-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- f)
- o Zástavní právo soudcovské
k id.1/2
pohledávka ve výši 16 956,-Kč
Okresní správa sociálního Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
zabezpečení Blansko, Seifertova Parcela: St. 5 Z-8004/2011-731
634/5, 67801 Blansko Parcela: 745 Z-8004/2011-731

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-72/2009 -2 (návrh doručen soudu dne 17.4.2009) ze dne 08.06.2009. Právní moc ke dni 12.08.2009.

Z-7460/2009-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- g)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2
pohledávka ve výši 33 562,44 Kč s příslušenstvím
AVALON CONTINENTAL S.A., Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
id.č.1421886, 33 Porter Road, P.O. Parcela: St. 5 Z-9489/2011-731
Box 3169, PMB 103, Road Town, Parcela: 745 Z-9489/2011-731
Britské Panenské ostrovy

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány č.j. 103 E-16065/2010 - 16 ze dne 25.06.2010. Právní moc ke dni 10.07.2010.

Z-4050/2010-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- h)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2
pohledávka ve výši 11 700,- Kč s příslušenstvím
Matco, s.r.o., Letenská 121/8, Malá Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: Parcela: St. 5 Z-434/2012-731
26425033 Parcela: 745 Z-434/2012-731

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137Ex-1917/2010 -60 ze dne 11.01.2012. Právní moc ke dni 13.01.2012.

Z-434/2012-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- i)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2
pohledávka ve výši 18 707,- Kč s příslušenstvím
T-Mobile Czech Republic a.s., Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800 Parcela: St. 5 Z-6746/2012-731
Praha 4, RČ/IČO: 64949681 Parcela: 745 Z-6746/2012-731

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j. 137Ex-24610/2009 -42 ze dne 29.10.2012. Právní moc ke dni 31.10.2012.

Z-6746/2012-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id. 1/2
pohledávka ve výši 1 655,06 Kč s příslušenstvím
Československá obchodní banka, a. Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
s., Radlická 333/150, Radlice, Parcela: St. 5 Z-2478/2013-731
15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350 Parcela: 745 Z-2478/2013-731
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního
exekutora JUDr. Aleše Bayera č.j.002 Ex-1558/2009 -13 ze dne 27.4.2013. Vznik práva
doručením katastrálnímu úřadu dne 1.5.2013.

Z-2478/2013-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

k)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id. 1/2
pohledávka ve výši 6 934,-Kč s příslušenstvím
Provident Financial s.r.o., Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
Olbrachtova 2006/9, Krč, 14000 Parcela: St. 5 Z-3964/2013-731
Praha 4, RČ/IČO: 25621351 Parcela: 745 Z-3964/2013-731
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního
exekutora Mgr. Jana Svobody č.j. 164EX-4418/2012 -28 ze dne 18.7.2013. Vznik práva
doručením katastrálnímu úřadu dne 19.7.2013.

Z-3964/2013-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

l)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2
pohledávka ve výši 112 569,- Kč s příslušenstvím
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: St. 5 Z-5837/2013-731
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Parcela: 745 Z-5837/2013-731
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního
exekutora JUDr. Tomáše Vrány č.j. 103EX-26193/2013 -18 ze dne 23.8.2013. Vznik
práva doručení katastrálnímu úřadu dne 23.8.2013.

Z-5837/2013-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

m)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2
pohledávka ve výši 1 186,- Kč s příslušenstvím
Triglav pojišťovna, a.s., Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
Novobranská 544/1, Brno-město, Parcela: St. 5 Z-6004/2013-731
60200 Brno, RČ/IČO: 25073958 Parcela: 745 Z-6004/2013-731
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního
exekutora Mgr. Petra Micky č.j.168 EX-184/2013 -15 ze dne 2.9.2013. Vznik práva
doručením katastrálnímu úřadu dne 2.9.2013.

Z-6004/2013-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

n)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2
pohledávka ve výši 9 976,00 Kč včetně příslušenství a nákladů předchozího řízení
Veterinární a farmaceutická Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
univerzita Brno, Palackého třída Parcela: St. 5 V-1931/2014-731
1946/1, Královo Pole, 61242 Brno, Parcela: 745 V-1931/2014-731
RČ/IČO: 62157124
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního
exekutora JUDr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-4232/2014 -18 ze dne 09.05.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 14.05.2014. Zápis proveden dne 05.06.2014.

V-1931/2014-731

Pořadí k 14.05.2014 15:49, datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id. 1/2
pohledávka ve výši 900,00 Kč včetně příslušenství
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Scavinová Patricie, č.p. 9, 67971 Žerůtky, RČ/IČO:
001, vykonává: Okresní soud v Blansku, Hybešova 2047/5, 67801 Parcela: St. 5 V-3111/2015-731
Blansko, RČ/IČO: 00025054 Parcela: 745 V-3111/2015-731
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního
exekutora JUDr. Lubomíra Zálesáka č.j. 107EX-218/2012 -106 ze dne 29.06.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2015. Zápis proveden dne 22.07.2015.

V-3111/2015-731

Pořadí k 30.06.2015 13:02, datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdražby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdražby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 29.9.2015

Mgr. Lukáš Musil, v.r.
exekutorský kandidát
zmocněný k zastupování podle §16 a §17 e.ř.
soudním exekutorem JUDr. Vladimírem Plášilem

L. S.

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem