

Úřad městyse Lysice

stavební úřad

Horní náměstí 157, 679 71 Lysice

tel.: 516 472 211, fax.: 516 472 210

e-mail : stavebni@mestys.lysice.cz

sp. zn.: 1868/2015/SU

č.j. : 2646/2015/SU

Vyřizuje: Ing. Polická

V Lysicích: 5.10.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Lysice (dále jen „stavební úřad“) jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), obdržel dne **7.7.2015** žádost, kterou podal „**Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice**“ zastoupený na základě plné moci ze dne 3.11.2014 společností SMV projekt, s.r.o., IČ 28274474, se sídlem Pechova 3, 615 00 Brno žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Žerůtky – napojení nového vrtu do VDJ** na pozemcích p.č. **442/5 a 441/5** v katastrálním území **Žerůtky**. Žádost byla doplněna dne 18.8.2015.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

na stavební záměr: **Žerůtky – napojení nového vrtu do VDJ**
na pozemcích p.č. **442/5 a 441/5** v katastrálním území **Žerůtky**.

Druh a účel umísťovaného stavebního záměru:

Vodovod pro veřejnou potřebu. Jedná se o umístění nového vrtu a jeho napojení výtlačným potrubím do stávajícího vodojemu. V souběhu s potrubím bude veden kabel NN, který bude napojen na stávající rozvod vodojemu. Dále bude umístěno oplocení kolem vrtu, a to na hranicích ochranného pásma 1. stupně – na čtvercové ploše o straně 3,0 m.

Umístění stavebního záměru na pozemku:

Vodovod bude umístěn na pozemcích p.č. 442/5 a 441/5 v katastrálním území Žerůtky.

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 442/5 a 441/5 v katastrálním území Žerůtky. Nový vrt bude umístěn v jihozápadní části pozemku p.č. 442/5, a to v místech průzkumného vrtu. Z vrtu bude podél jihovýchodní hranice pozemku p.č. 442/5 umístěno nové výtlačné potrubí, které bude napojeno do stávajícího vodojemu na pozemku p.č. 441/5. V souběhu s výtlačným potrubím bude veden kabel NN, který bude napojen na stávající rozvod u vodojemu. Délka trasy potrubí a kabelu je 150,0 m. Kolem vrtu, a to na hranicích ochranného pásma 1. stupně – na čtvercové ploše o straně 3,0 m, bude umístěno oplocení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru:

Stavebním záměrem budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavební záměr navržen.

Podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Zastavovací a architektonické podmínky:

Nový vrt a výtlačný řad je navržen jihozápadně od obce Žerůtky na pozemcích p.č. 442/5 a 441/5 v katastrálním území Žerůtky. Vrt je navržen v místech průzkumného vrtu a jedná se o vrtanou studnu celkové hloubky 100,0 m. Z vrtu bude vedeno výtlačné potrubí HDPE PE 100, SDR 11 délky 150,0 m do stávajícího vodojemu. Souběžně bude uložen kabel NN. Bližší umístění stavby je patrné ze situačního výkresu v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení.

2. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky p.č. 442/5 a 441/5 v katastrálním území Žerůtky.

3. K provádění stavby - stavební záměr podléhá stavebnímu povolení u Městského úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice

ODŮVODNĚNÍ

Stavebník podal dne 7.7.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí na stavební záměr Žerůtky – napojení nového vrtu do VDJ na pozemcích p.č. 442/5 a 441/5 v katastrálním území Žerůtky, která byla doplněna dne 18.8.2015.

Stavební úřad opatřením č.j. 2274/2015/SU ze dne 19.8.2015 oznámil zahájení územního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 22.9.2015, z jehož průběhu byl sepsán protokol.

Ke stavebnímu záměru byla vydána následující rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů :

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, ÚP Blansko č.j. KHSJM 15302/2015/BK/HOK ze dne 9.4.2015
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, ÚO Blansko ev.č. HSBM-2-171-1/2-POKŘ-2015 ze dne 23.3.2015
- vyjádření Městského úřadu Boskovice, odboru TOŽP, zn. DMBO 4590/2015/TOŽP/Mz ze dne 7.4.2015
- závazné stanovisko Městského úřadu Boskovice, odboru TOŽP č.j. DMBO 8765/2015/TOŽP/Ha/Les/221.1.3-50 m ze dne 30.6.2015 – souhlas s umístěním stavby do 50 m od kraje lesa
- závazné stanovisko ČR – Ministerstva obrany, SEM MO, OÚZ Brno sp. zn. 54401/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 28.4.2015

Ke stavebnímu záměru se dále vyjádřili následující vlastníci a správci technické infrastruktury:

- vyjádření Lesů České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, ze dne 25.3.2015 č.j. LCR952/0001219/2015
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 13.4.2015 zn. PM016956/2015-203/Pe
- vyjádření O2 Czech Republic, a.s., ze dne 31.10.2014 č.j. 714090/14
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 5.11.2014 zn. L14369-16034271
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 31.10.2014 zn. 5001025730
- vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s, Divize Boskovice ze dne 27.10.2014 č.j. 14/V
- vyjádření obce Žerůtky ze dne 23.4.2015

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení je žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž

vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona dospěl správní orgán svým správním uvážením k závěru, že postavení účastníků řízení přísluší žadateli tj. „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, obci Žerůtky, která má postavení účastníka územního řízení zakotveno v § 85 odst. 1 písm. b) a současně je vlastník jednoho z dotčených pozemků, dále spoluvlastníkům druhého z pozemků dotčených stavbou tj. panu Miloslavu Kolářkovi, náměstí Osvobození 149, 679 71 Lysice a panu Martinu Kolářkovi, Brněnská 299, 679 71 Lysice, dále vlastníkům sousedních pozemků identifikovaných dle evidence katastru nemovitostí pod p.č. 442/1, 442/2, 775/25 a 792 v katastrálním území Žerůtky.

Účastníky řízení dále jsou vlastníci a správci dotčené technické infrastruktury, a to Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Boskovice, 17. listopadu 14, Boskovice.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavebního záměru podle § 90 stavebního zákona a shledal, že jeho umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, stavební záměr je umístěn v nezastavěném území obce Žerůtky. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu technické infrastruktury a obec Žerůtky nemá územní plán, lze tuto stavbu v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona umístit. Stavební záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno, podáním učiněným u stavebního úřadu Úřadu městyse Lysice. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě oznámení doručení písemnosti veřejnou vyhláškou je den doručení 15- tý den ode dne vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit již dříve. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a bude podáno v počtu kusů 5 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, správní orgán je vyhotoví na náklady účastníka.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Zuzana Polická
vedoucí SÚ Lysice

Příloha pro žadatele: ověřená dokumentace k územnímu řízení

Správní poplatek byl vyměřen podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění (zák. č. 350/2012 Sb. pol. č. 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městysu Lysice a bude zveřejněno i v elektronické podobě na adrese www.lysice.cz. Dále bude zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Žerůtky.

Vyvěšeno dne

6. 10. 2015

Sňato dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne

6. 10. 2015

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti :



Rozhodnutí obdrží:

- účastníci dle § 85 odst. 1 (na doručenkou) :

1. SMV projekt, s.r.o., Pechova 3, Brno

2. Obec Žerůtky

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (na doručenkou):

3. Obec Žerůtky

4. Martin Koláček, Brněnská 299, Lysice

5. Miloslav Koláček, nám. Osvobození 149, Lysice

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – vlastníci sousedních pozemků a staveb (veřejnou vyhláškou):

pozemky p.č.: 442/1, 442/2, 775/25 a 792 v katastrálním území Žerůtky

- vlastníci a správci dotčené technické infrastruktury:

1. Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Boskovice, 17. listopadu 14, Boskovice

- dotčené orgány :

1. Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, Masarykovo náměstí 1/2, Boskovice

2. Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP, nám. 9. května 2, Boskovice

3. Hasičský záchranný sbor JMK, ÚO Blansko, Poříčí 22, Blansko

4. Krajská hygienická stanice JMK, ÚP Blansko, Mlýnská 2, Blansko