

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Č.j.: SMBO 2674/2013/STAV/Chm
DMBO 6508/2013/STAV/Chm.
Vyřizuje: Ing. arch. Andrea Chmelová
Telefon: 516 488 715
E-mail: chmelova.mu@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
Datum: 22.5.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení zahájení řízení o vydání návrhu opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území v obci Žerůtky

Městský úřad Boskovice - odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování svolal dne 14.5.2013 místní šetření za účelem vymezení zastavěného území v obci Žerůtky.

Úřad územního plánování navrhl dle § 58 odst.1 a 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vymezení zastavěného území a dle § 59 odst. 5 stavebního zákona tento návrh upravil v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Nyní v souladu s ustanovením § 60 odst. 1 stavebního zákona úřad územního plánování oznamuje zahájení řízení o vydání návrhu zastavěného území v obci Žerůtky.

Dle § 60 odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst.1 a 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád bude návrh vymezení zastavěného území v obci Žerůtky vystaven **k veřejnému nahlédnutí** po dobu 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení, tj. **od 6.6.2013 do 21.6.2013** na Obecním úřadu Žerůtky, zejména v úřední den (čtvrtek 17⁰⁰–18⁰⁰ hodin) a na Městském úřadu Boskovice – odboru výstavby a územního plánování, zejména v úřední dny (pondělí a středa 8⁰⁰–17⁰⁰ hodin), v jiné pracovní dny dle domluvy na tel. čísle 516 488 715. Toto oznámení i návrh samotný je rovněž umístěn na elektronické úřední desce MěÚ Boskovice (www.boskovice.cz) a na elektronické úřední desce obecního úřadu Žerůtky (<http://www.obeczertuky.cz>).

V souladu s ustanovením § 60 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst.5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád mohou **ve lhůtě 30-ti dnů ode dne zveřejnění** tohoto oznámení podat vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedících pozemků k návrhu vymezení zastavěného území v obci Žerůtky **písemné námitky**. Dle § 172 odst. 4 zákona č.500/2004 Sb., správní řád může ve stejné lhůtě uplatnit **písemné připomínky** kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem vymezení dotčeny.

Zveřejněním se rozumí 15.den po dni vyvěšení.

Hranice zastavěného území je vyznačena v příloze, kterou tvoří tři výřezy kopie katastrální mapy v měřítku 1:2000 (listy A,B,C), a které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy.

Samostatně byly v obci Žerůtky vymezeny čtyři zastavěná území:

1. Území obsahující intravilán obce (nejstarší část sídla a na něj navazující rozrůstající se osídlení) a k němu přilehlé některé další parcely.
2. Budova letiště na p.č.60 s přilehlou parcelou p.č.101/3 v severozápadní části katastru s místním názvem Prskadla, u hranice s katastrálním územím Lysice
3. Objekty pro rekreaci na p.č.47 a 48 v jihozápadním cípu katastru s místním názvem Nad žleby
4. Objekty pro rekreaci na p.č.49 v jihozápadním cípu katastru s místním názvem Nad žleby

K zařazení do zastavěného území v obci Žerůtky jsou navrženy následující pozemky:

- veškeré pozemky vyznačeny v intravilánu obce vymezeném k 1.9.1966
- p.č.508/41 – stavební pozemek tvořící souvislý celek se stávající stavbou hospodářské budovy
- p.č.508/32 – pozemek tvořící souvislý funkční celek se sousedním pozemkem p.č.508/33
- p.č.508/33 – pozemek tvořící souvislý funkční celek se sousedním pozemkem p.č.508/41
- p.č.794/3 – přístupová komunikace ke stávajícím i navrhovaným pozemkům v zastavěném území
- část p.č.794/1 – přístupová komunikace ke stávajícím i navrhovaným pozemkům v zastavěném území
- část p.č.500/1 – část pozemku sloužící k přístupu k zastavěným pozemkům
- část p.č.805/1 – přístupová komunikace ke stávajícím i navrhovaným pozemkům v zastavěném území
- p.č.520/5, 512/15, 512/3 – pozemky zahrad tvořících souvislý funkční celek s objektem bydlení
- p.č.520/15 – stávající zastavěný pozemek
- p.č.512/11 – plocha stávajícího hřiště, oplocený pozemek
- p.č.512/16 – přístupová komunikace ke stávajícímu pozemku hřiště
- p.č. 512/6, 512/13 a 512/14 – pozemky obklopené navrhovaným zastavěným územím
- p.č.520/13, 520/14 a 520/33 – oplocený pozemek tvořící souvislý celek s objektem bydlení
- st. p.č.66 – rodinný dům
- část p.č.786 – přilehlá přístupová komunikace k pozemku p.č.748/1
- p.č. 728 – pozemek částečně obklopený navrhovaným zastavěným územím
- p.č. 736/1 – pozemek částečně náležící do intravilánu, po pozemkových úpravách sloučený s jiným pozemkem původně mimo intravilán
- část p.č.787 – přilehlá silnice III.třídy, při vjezdu od Lysic i při výjezdu na Býkovice, sloužící jako přístupová komunikace k zastavěným pozemkům
- část p.č.43/16 a část p.č.48/2 – pozemky tvořící souvislý celek s rozestavěným objektem bydlení
- část p.č.51/1 – stavební proluka
- p.č.52/2 – oplocený pozemek tvořící souvislý celek s objektem bydlení p.č.58
- st. p.č.58 – objekt bydlení
- p.č.52/1 – stavební proluka
- část p.č.792 – přilehlá přístupová komunikace k pozemku p.č.39
- část p.č. 442/5 – pozemek obklopený navrhovaným zastavěným územím
- p.č.775/2, 775/3, 775/4 a 775/5 – oplocené pozemky zahrad s drobnými stavbami
- p.č.775/12 – přístupová komunikace ke stávajícím oploceným zahradám p.č.775/20, 775/9 a 775/27
- p.č.775/20, 775/9 a 775/27 – stávající oplocené zahrady s drobnými stavbami
- část p.č. 775/23, část p.č.775/14, část p.č.775/11, p.č.775/19, 775/10, 775/17, 775/18 a 773/1 – pozemek obklopený navrhovaným zastavěným územím
- p.č.751/1 – pozemek částečně náležící do intravilánu, po pozemkových úpravách sloučený s jiným pozemkem původně mimo intravilán
- část p.č. 508/31 a část p.č.508/34 – pozemky obklopené navrhovaným zastavěným územím
- st. p.č.60 – budova + p.č.101/3 – pozemek tvořící s budovou souvislý funkční celek
- st. p.č.47 – stávající objekt pro rodinnou rekreaci
- st. p.č.48 – stávající objekt pro rodinnou rekreaci
- st. p.č.49 – stávající objekt pro rodinnou rekreaci

Odůvodnění vymezení zastavěného území obce Žerůtky

Dle § 58 - 59 stavebního zákona byl pořízen návrh vymezení zastavěného území obce Žerůtky příslušným úřadem územního plánování, tj. MěÚ Boskovice – odborem výstavby a územního plánování, v souladu s § 6 odst.1 písm.d) stavebního zákona, na základě žádosti obce Žerůtky podané dne 25.2.2013, v souladu s § 59 odst.1 stavebního zákona. Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána rostoucím plánovaným rozvojem obce.

Na území obce Žerůtky (katastrální území Žerůtky) byla samostatně vymezena čtyři zastavěná území v souladu s ustanovením § 58 odst.1 a 2 stavebního zákona. Zastavěné území tvoří v hlavní části původní intravilán obce s tím, že do zastavěného území byly zahrnuty již zastavěné pozemky stavbami, stavební proluky, pozemní komunikace a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, nebo které se stavebními pozemky tvoří souvislý celek.

MěÚ Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, zpracoval návrh vymezení zastavěného území obce Žerůtky a na den 14.5.2013 svolal místní šetření, ke kterému přizval obec Žerůtky a dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě 30-ti dní ode dne místního šetření souhlasná stanoviska.

Návrh vymezení zastavěného území dohodnutý s dotčenými orgány je zveřejněn veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Žerůtky a na MěÚ Boskovice. Současně je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Je zde také stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu.

Vypořádání připomínek a námitek bude doplněno po uplynutí výše uvedené zákonné lhůty pro jejich podávání.

otisk úředního razítka



Ing. Slavoj Horečka v.r.
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne: 22.5.2013

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 22.5.2013



Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení