

Obec ŽERŮTKY
Žerůtky 2
679 71 LYSICE

Zastupitelstvo obce Žerůtky, v souladu s ustanovením § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

o z n a m u j e

jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst.6 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve smyslu § 59 odst.2 stavebního zákona a v souladu s § 171 a následujících správního řádu, na zasedání dne 18.7.2013

v y d á n í

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

- VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE ŽERŮTKY.

Zastavěné území obce Žerůtky bylo vymezeno v souladu s § 58 - 60 stavebního zákona. Vymezené zastavěné území je závazné pro rozhodování ve správním území obce Žerůtky. Hranice zastavěného území je vyznačena v příloze, kterou tvoří tři výřezy kopie katastrální mapy v měřítku 1:2000 (list A) a v měřítku 1:1000 (listy B,C), a které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Zastavěné území je vydáno bez časového omezení - v souladu s § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnost vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Vymezení zastavěného území také pozbývá platnost, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Samostatně byly v obci Žerůtky vymezeny čtyři zastavěná území:

1. Území obsahující intravilán obce (nejstarší část sídla a na něj navazující rozrůstající se osídlení) a k němu přilehlé některé další parcely.
2. Budova letiště na p.č.60 s přilehlou parcelou p.č.101/3 v severozápadní části katastru s místním názvem Prskadla, u hranice s katastrálním územím Lysice
3. Objekty pro rekreaci na p.č.47 a 48 v jihozápadním cípu katastru s místním názvem Nad žleby
4. Objekty pro rekreaci na p.č.49 v jihozápadním cípu katastru s místním názvem Nad žleby

K zařazení do zastavěného území v obci Žerůtky jsou navrženy následující pozemky:

- veškeré pozemky vyznačeny v intravilánu obce vymezeném k 1.9.1966
- p.č.508/41 – stavební pozemek tvořící souvislý celek se stávající stavbou hospodářské budovy
- p.č.508/32 – pozemek tvořící souvislý funkční celek se sousedním pozemkem p.č.508/33
- p.č.508/33 - pozemek tvořící souvislý funkční celek se sousedním pozemkem p.č.508/41

- p.č.794/3 – přístupová komunikace ke stávajícím i navrhovaným pozemkům v zastavěném území
- část p.č.794/1 – přístupová komunikace ke stávajícím i navrhovaným pozemkům v zastavěném území
- část p.č.500/1 – část pozemku sloužící k přístupu k zastavěným pozemkům
- část p.č.805/1 – přístupová komunikace ke stávajícím i navrhovaným pozemkům v zastavěném území
- p.č.520/5, 512/15, 512/3 – pozemky zahrad tvořících souvislý funkční celek s objektem bydlení
- p.č.520/15 – stávající zastavěný pozemek
- p.č.512/11 – plocha stávajícího hřiště, oplocený pozemek
- p.č.512/16 – přístupová komunikace ke stávajícímu pozemku hřiště
- p.č. 512/6, 512/13 a 512/14 – pozemky obklopené navrhovaným zastavěným územím
- p.č.520/13, 520/14 a 520/33 – oplocený pozemek tvořící souvislý celek s objektem bydlení
- st. p.č.66 – rodinný dům
- část p.č.786 – přilehlá přístupová komunikace k pozemku p.č.748/1
- p.č. 728 – pozemek částečně obklopený navrhovaným zastavěným územím
- p.č. 736/1 – pozemek částečně náležící do intravilánu, po pozemkových úpravách sloučený s jiným pozemkem původně mimo intravilán
- část p.č.787 – přilehlá silnice III.třídy, při vjezdu od Lysic i při výjezdu na Býkovice, sloužící jako přístupová komunikace k zastavěným pozemkům
- část p.č.43/16 a část p.č.48/2 - pozemky tvořící souvislý celek s rozestavěným objektem bydlení
- část p.č.51/1 – stavební proluka
- p.č.52/2 – oplocený pozemek tvořící souvislý celek s objektem bydlení p.č.58
- st. p.č.58 – objekt bydlení
- p.č.52/1 – stavební proluka
- část p.č.792 – přilehlá přístupová komunikace k pozemku p.č.39
- část p.č. 442/5 – pozemek obklopený navrhovaným zastavěným územím
- p.č.775/2, 775/3, 775/4 a 775/5 – oplocené pozemky zahrad s drobnými stavbami
- p.č.775/12 – přístupová komunikace ke stávajícím oploceným zahradám p.č.775/20, 775/9 a 775/27
- p.č.775/20, 775/9 a 775/27 - stávající oplocené zahrady s drobnými stavbami
- část p.č. 775/23, část p.č.775/14, část p.č.775/11, p.č.775/19, 775/10, 775/17, 775/18 a 773/1 – pozemek obklopený navrhovaným zastavěným územím
- p.č.751/1 – pozemek částečně náležící do intravilánu, po pozemkových úpravách sloučený s jiným pozemkem původně mimo intravilán
- část p.č. 508/31 a část p.č.508/34 – pozemky obklopené navrhovaným zastavěným územím
- st. p.č.60 – budova + p.č.101/3 – pozemek tvořící s budovou souvislý funkční celek
- st. p.č.47 – stávající objekt pro rodinnou rekreaci
- st. p.č.48 – stávající objekt pro rodinnou rekreaci
- st. p.č.49 – stávající objekt pro rodinnou rekreaci

Odůvodnění vymezení zastavěného území obce Žerůtky

Dle § 58 - 59 stavebního zákona byl pořízen návrh vymezení zastavěného území obce Žerůtky příslušným úřadem územního plánování, tj. MěÚ Boskovice – odborem výstavby a územního plánování, v souladu s § 6 odst.1 písm.d) stavebního zákona, na základě žádosti obce Žerůtky podané dne 25.2.2013, v souladu s § 59 odst.1 stavebního zákona. Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána rostoucím plánovaným rozvojem obce.

Na území obce Žerůtky (katastrální území Žerůtky) byla samostatně vymezena čtyři zastavěná území v souladu s ustanovením § 58 odst.1 a 2 stavebního zákona. Zastavěné území tvoří v hlavní části původní intravilán obce s tím, že do zastavěného území byly zahrnuty již zastavěné pozemky stavbami, stavební proluky, pozemní komunikace a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, nebo které se stavebními pozemky tvoří souvislý celek.

Při vymezování zastavěného území byl zohledněn § 188a odst.1c) a e) stavebního zákona, který umožňuje stavby pro bydlení a občanskou vybavenost také v nezastavěném území při hranici s vymezeným zastavěným územím.

MěÚ Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, zpracoval návrh vymezení zastavěného území obce Žerůtky a na den 14.5.2013 svolal místní šetření, ke kterému přizval obec Žerůtky a dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě 30-ti dní ode dne místního šetření souhlasná stanoviska.

V souladu s § 60 odst.1 stavebního zákona pořizovatel vedl o návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány řízení o vydání. V tomto řízení byl návrh zveřejněn veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Žerůtky a MěÚ Boskovice. Současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřad územního plánování neobdržel v řízení o vydání k návrhu vymezení zastavěného území obce Žerůtky v zákonné lhůtě žádnou připomínku ani námítku.

Poučení:

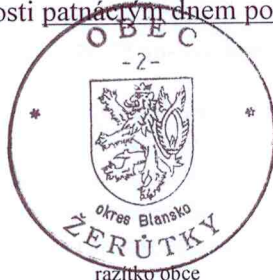
Dle § 173 odst.2 správního řádu nelze podat proti tomuto opatření obecné povahy opravný prostředek. Toto opatření obecné povahy - vymezení zastavěného území obce Žerůtky je uloženo na MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování, na úřadu městyse Lysice, stavebním úřadu a na Obecním úřadu Žerůtky.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou tři výřezy kopie katastrální mapy - list A v měřítku 1:2000 a listy B,C v měřítku 1:1000.

Lhůta pro vyvěšení:

Dle § 173 odst.1 správního řádu musí být oznámení o vydání opatření obecné povahy vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Žerůtky. Současně toto oznámení o vydání opatření obecné povahy musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také po dobu 15 dnů. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Pavel Hanzl
starosta obce



Stanislava Potůčková
místostarosta



Vyvěšeno dne:

23.7.2013

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

23.7.2013

Sejmuto dne:

4.8.2013

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o vydání opatření obecné povahy.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 7.8.2013